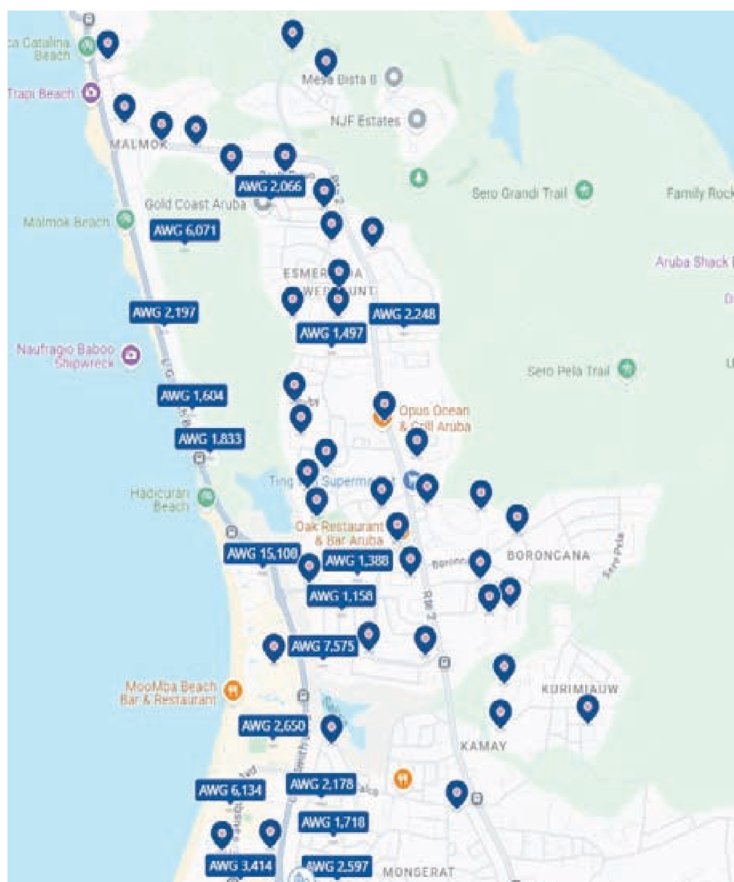
Aruba kampt met dringende noodzaak voor regulering van vakantieverhuur

De sector voor korte vakantieverhuur – bekend als vacation rentals of Airbnb – groeit in Aruba al jaren explosief, maar blijft grotendeels ongereguleerd. Volgens de Aruba Hotel and Tourism Association (AHATA) is de situatie inmiddels zo urgent dat directe overheidsmaatregelen onvermijdelijk zijn. Uit cijfers van AHATA en parlementariër Dangui Oduber (MEP) blijkt dat er momenteel bijna 4.000 vakantieverhuureenheden op Aruba zijn en dat meer dan 30 procent van de toeristen kiest voor een verblijf buiten hotels.



Explosieve groei buiten hotels

Tussen 2018 en 2024 steeg het aantal overnachtingen via Airbnb met 71 procent, terwijl hotelovernachtingen met 2 procent daalden en timeshareverblijven slechts met 13 procent toenamen. Hoewel het totale toerisme op het eiland groeide en er nieuwe hotels werden gebouwd, bleef het aantal hotelovernachtingen gelijk. Dit wijst erop dat steeds meer bezoekers kiezen voor particuliere accommodaties in plaats van traditionele hotels.

Geen registratie, geen toezicht

Aruba kent momenteel geen verplicht registratiesysteem of duidelijke regels voor vakantieverhuur. Hierdoor is het vrijwel onmogelijk betrouwbare gegevens te verzamelen en kan de overheid geen effectief toezicht houden. AHATA wijst erop dat veel eigenaren van Airbnb's hun fiscale verplichtingen – zoals toeristenbelasting – niet nakomen, waardoor een aanzienlijk deel van de inkomsten uit deze sector niet bijdraagt aan de Arubaanse economie.

Druk op woningmarkt en inwoners

De gevolgen reiken verder dan de toeristische sector. De lokale woningmarkt staat al jaren onder druk: betaalbare huizen en huurwoningen zijn schaars. Jongvolwassenen die een eigen huis of terrein willen kopen, vinden nauwelijks opties. Veel beschikbare woningen worden opgekocht door buitenlandse investeerders en vervolgens als vakantieverhuur aangeboden, wat de prijzen voor de lokale bevolking verder opdrijft. Daardoor blijven veel Arubanen, vooral jongeren, verstoken van de kans op een eigen woning of een fatsoenlijk huurhuis.

Risico's voor toeristen en inwoners

Het gebrek aan regelgeving brengt ook veiligheidsrisico's met zich mee. In de Verenigde Staten werden begin 2024 twee mannen aangeklaagd voor een grootschalige Airbnb-fraude met 10.000 boekingen en 8,5 miljoen dollar aan schade. Hoewel er op Aruba nog geen vergelijkbare gevallen bekend zijn, waarschuwt AHATA dat de afwezigheid van toezicht en registratie ook hier de deur kan openen voor oplichting en andere criminele praktijken.

Politieke initiatieven en stilstand

Parlementariër Dangui Oduber benadrukt al jaren de noodzaak van regulering en heeft de voorzitter van de toerismecommissie, Jennifer Arends-Reyes, gevraagd om minister van Toerisme Wendrick Cicilia bijeen te roepen voor overleg. Oduber wijst erop dat tijdens de vorige regering al een wetsvoorstel was opgesteld om een gelijk speelveld te creëren. Het voorstel, ontwikkeld samen met de sector, voorziet in verplichte registratie, een jaarlijkse vergunningstarief, digitale aanvraagprocedures en controles op hygiëne en veiligheid, onder toezicht van de nieuw op te richten Aruba Quality Hospitality Authority. Volgens Oduber lag de wet in 2024 klaar voor behandeling in het parlement, maar sindsdien is er geen voortgang geboekt en heeft het huidige ministerie niet gereageerd op vragen hierover.

Oproep tot spoedige actie

Zonder regulering blijft de woningnood toenemen en stijgen de prijzen, terwijl de kloof tussen toeristische winsten en de belangen van de Arubaanse bevolking groter wordt. Het uitblijven van maatregelen voedt frustratie en een groeiende vijandigheid tegenover toerisme in het algemeen, iets wat al zichtbaar is in activistische acties op het eiland.

AHATA en Oduber dringen daarom aan op snelle invoering van de wetgeving om een eerlijke markt te waarborgen, zowel voor hotels als voor particuliere aanbieders, en om de belangen van inwoners te beschermen. Het is volgens hen essentieel dat de overheid zowel de economische pijler van het toerisme als de rechten en het welzijn van de bevolking veiligstelt. Alleen met duidelijke regels en handhaving kan Aruba de balans vinden tussen een bloeiende toeristische sector en een leefbare samenleving voor zijn burgers.

Venezolaanse dreiging voor de ABC-eilanden niet te onderschatten

De nieuwe commandant van de Koninklijke Marine in het Caribisch gebied, Harold Liebregs, heeft in lokale en internationale media gewaarschuwd dat Venezuela een serieuze bedreiging vormt voor de ABC-eilanden (Aruba, Bonaire en Curaçao).

Volgens Liebregs zou Venezuela met beperkte inspanning controle over de eilanden kunnen krijgen. Deze waarschuwing klinkt dramatisch, maar hij benadrukt dat terwijl de wereldpolitiek en de media hun aandacht vooral richten op Rusland en de oorlog in Oekraïne, het gevaar in het eigen Caribisch gebied directer en acuter is.

Huidige defensiesituatie

Liebregs stelt dat de Koninklijke Marine in staat is de eilanden te verdedigen, maar geeft tegelijk toe dat een grootschalige aanval "problematisch" zou zijn. Dat roept de vraag op of er wel voldoende middelen, troepen en voorraden aanwezig zijn om stand te houden in een crisissituatie. De afhankelijkheid van diplomatie in plaats van militaire slagkracht baart zorgen.

Politieke focus elders

Terwijl Nederland en de Europese Unie hun aandacht en middelen voornamelijk richten op Rusland, dreigt het gevaar vanuit Venezuela onderbelicht te blijven. Venezuela kampt met politieke instabiliteit, groeiende militaire ambities en emotionele retoriek richting de ABC-eilanden. Volgens Liebregs is dit geen situatie om te negeren; een gebrek aan een krachtige en urgente reactie kan ertoe leiden dat Nederland te laat in actie komt.

Noodzaak tot versterking

Deskundigen en commentatoren pleiten voor een versterking van de defensie op de ABC-eilanden. Dit zou meer marineschepen, intensievere luchtpatrouilles en beter materieel inhouden, evenals strategische maatregelen om Aruba, Bonaire en Curaçao beter te beschermen. Diplomatie blijft belangrijk: een open dialoog met Venezuela is wenselijk, maar het moet duidelijk zijn dat agressieve retoriek niet onbeantwoord blijft. Ontkenning of onderschatting van het probleem moet volgens Liebregs stoppen.

Rol en verantwoordelijkheid van het Koninkrijk

Nederland heeft volgens de grondwettelijke structuur van het Koninkrijk de verantwoordelijkheid voor buitenlandse betrekkingen en defensie van alle vier landen binnen het Koninkrijk der Nederlanden. Dit betekent dat Den Haag ook direct verantwoordelijk is voor de veiligheid en belangen van het Caribische deel van het Koninkrijk. Bewustwording bij burgers, media en politici in Nederland is daarom cruciaal: defensie is niet alleen een Europese aangelegenheid.

Oproep tot meer samenwerking en investeringen

Er wordt aangedrongen op meer investeringen in de krijgsmacht en samenwerking met bondgenoten,



niet alleen op de gebruikelijke locaties, maar ook in lokale kazernes en in nauwere samenwerking met Caribische veiligheidsdiensten. Gezamenlijke oefeningen met bondgenoten moeten worden uitgebreid om de paraatheid te vergroten.

De situatie in Venezuela verslechtert ondertussen verder, mede door recente controversiële acties van de Verenigde Staten die de spanningen in de regio doen oplopen. Volgens Liebregs maakt dit de noodzaak om de mogelijke dreiging vanuit Venezuela serieus te nemen en de defensiecapaciteit in het Caribisch gebied te versterken alleen maar urgenter.